

תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שוקן זלמן 16, תל אביב גוש: 7091** חלקה: 91 כי הגושה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 3829-016.
תיק רישוי: 63404.
הכוללת את הבקשה לחדוש שימוש חורג: שימוש חורג מטולה לעסק בית קפה.
משקאות משכרים-הגשמה לצורך צריכה במקום ההגשה.
העסק קיים בקומה א' בשטח 156 מ"ר, ובמרפסות פתוחות בשטח 6 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 167 מ"ר.
הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
השירות שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ושאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקונגרס 11, תל אביב גוש: 6947** חלקה: 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 011-1012-0032 בקשה מס' 15-2022.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לגרבת וכיזית קומות לקומה.
2.הקלה לביטול קומת בימים והפיכתה לקומה הרגילה.
3.הקלה לתוספת קומה לניצול יחידות בניה המותרים
4.הקלה להכללת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי בשיעור 40%.
5.הקלה לביטול מרפסות שורות.
6. הקלה לגביטול נטייה ממעקה הגג.
7.הקלה לבניה מעבר לקו בניין אחורי ואודי 10%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סנה משה 47, תל אביב גוש: 6615** חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 047-2218 בקשה מס' 13-1947.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחייה בחצר.
במרווח צודי ואחורי במרחק מטר מגובל המגרש.
במקום חמישה מטר בקו בניין צודי ואחורי הקבוע ותוכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמיאל 7, תל אביב גוש: 6212** חלקה: 715 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 007-0561 בקשה מס' 15-2037.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת צפיפות 4-7 יחיד מנח תמ"א 38.
2. תוספת 1.5 קומות מנח תמ"א 38.
3. הקלה בקו בניין אחורי מ-3 מ' ל-1.15 מ' לצורך בניית ממד"ים מכח תמ"א 38.
4. הקלה בקו בניין צודי מ-2.5 מ' מ' מנח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אורנית 38, תל אביב גוש: 6625** חלקה: 891 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0380-0815 בקשה מס' 15-1292.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שער חניה לגובה 2.50 מ' בחזית רחוב אורנית.
2.בריכת שחייה בחזית צדדית בקו בניין צודי במרחק 0.63 ס"מ מקו מגרש (גבול מגרש).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמטת שלוש 11, תל אביב גוש: 7041** חלקה: 27 כי הגושה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 001-3357.
תיק רישוי: 10945.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורוג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבי היתר בניה להדפסת משי מפעל לטריגה בקומת קרקע בשטח כ- 299 מ².
בקומות גלריה בשטח של 164 מ² מ"ר.
סה"כ שטח העסק כ- 423 מ² מ"ר.
הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד יום 12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ושאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינוגוף 167, תל אביב גוש: 7078** חלקה: 121 כי הגושה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 167-187.
תיק רישוי: 65602.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחלק מדרית מגורים לעסק של מחסן מזון (לבית קפה).
את העסק רוצים לסדר ב.קרקע מאחור בחלק מדרית מגורים בשטח 15.5 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל.
ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
השירות שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ושאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מייר אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה סנה 2, תל אביב גוש: 6624** חלקה: 495 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-0875 בקשה מס' 15-1997.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% יחסי משטח המגרש לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרודים 17, תל אביב גוש: 6638** חלקה: 83 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ותקנה כב' לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0920 בקשה מס' 15-2141.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שתי יחידות וקומת גג חלקית בתכסית של 65% לפי תמ"א 3/38
2. תוספת 13 מ"ר הרחבה לדירות לפי תמ"א 3/38 על תיקוניה
3. חצר אנגלית ברחוב העולה על 1.5 מ' ובגובה העולה על 1.5 מ'
4. מצללה מבטון
5. פטור מרפסות שירות
6. הבילט מרפסות ב 40% בניין קדמי לרח' עולי הגרודים
7. הבילט מרפסות ב 40% מלון בנין אחורי
8. פטור מסטחורי בכיסה לדירות בקומת הגג ובקומת הקרקע
9. נוד יחזיות בנין הקומות
10. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ענה 26, תל אביב גוש: 7024** חלקה: 127 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-3073 בקשה מס' 15-2009.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בצפיפות ליחידת דוור נוספת לפי שב"ס.
הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 16%, מספר יחידות הדוור המבוקש 7 במקום 6 המותר לפי התוכנית.
(נימוק)
2. הקלה בנטיגה בבניה על הגג ובניה במרחק 0 במקום 2.5 בחזית קדמית מרחית.
(נימוק)
3.הקלה לצורך שיפור תנאי דוור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינוגוף 214, תל אביב גוש: 6955** חלקה: 83 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 214-0187 בקשה מס' 15-2017.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 2.5 יחידות טיפוסיות כולל מרפסות.
2. הקלה בקו בנין צודי (צפוני) מ 3.0 מ' ל- 2.75 מ'.
3. הקלה בקו בנין צודי (דרומי) מ 3.0 מ' ל- 2.55 מ'.
4. הקלה בקו בנין אחורי (מזרחי) מ 5.0 מ' ל- 1.05 מ'.
5. הקלה בקו בנין אחורי עבור עמוד חיזוק ומ"ק בקויר ללא תחיים.
נימוק: מגבלות מבנה קיים - ע"פ סעיף 4.1.3 ב"ס ק"ן 10 , לתכנית המופקדת בעיניו מגזן ממי"ק
6. הבילט גזוסטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.8 מ' מעבר לקו המותר המהווה 45% ממרחוח המותר.
נימוק: מרפסות טיפוסיות המשכיות
7. לקומות קיימות
8. הבילט גזוסטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו המותר המהווה 32%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה סנה 2, תל אביב גוש: 6624** חלקה: 495 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-0875 בקשה מס' 15-1997.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% יחסי משטח המגרש לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ושאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה